

Алекс



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

26.01.2024

№ 6 -Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским имуществом
от 03.08.2006 № 233-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункты 1.10 и 1.11 распоряжения, а также приложения 4.1 и 4.2 к распоряжению исключить.

1.2. Дополнить распоряжение пунктами 1.13 - 1.17 следующего содержания:

«1.13. Примерную форму договора купли-продажи нежилого здания, сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с земельным участком, на котором оно расположено, заключаемого по результатам аукциона, согласно приложению 4.4.

1.14. Примерную форму договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключаемого по результатам аукциона, согласно приложению 4.5.

1.15. Примерную форму договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключаемого по результатам аукциона, согласно приложению 4.6.

1.16. Примерную форму договора купли-продажи нежилого здания, сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемого по результатам конкурса, с предоставлением права аренды земельного участка, на котором оно расположено, согласно приложению 4.7.

1.17. Примерную форму договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящемся в неудовлетворительном состоянии, заключаемого по результатам конкурса, согласно приложению 4.8».

1.3. Текст сноски 1 пункта 10.2 приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«<1> Формы договоров купли-продажи Объектов, заключаемых по результатам торгов, установлены в приложениях 2 - 4 и 4.3 - 4.8 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р.

Формы договоров купли-продажи Объектов, установленные в приложениях 4.4-4.6 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р, применяются в отношении Объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые не находятся в неудовлетворительном состоянии».

1.4. Дополнить распоряжение приложениями 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, изложив их в редакции согласно приложению № 1, приложению № 2, приложению № 3, приложению № 4, приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

2.1. Внесение в информационно-технологическую систему Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) шаблонов документов, указанных в приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему распоряжению.

2.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков